

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0009 תאריך: 14/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1739	2345-011	מריזור יעקב 11	ליטל סיתלקול	מסלול מקוצר ריצוף חצר	<u>1</u>
2	24-1685	0187-009	דיזנגוף 9	צחי הרמן	מסלול מקוצר שינוי חזית	<u>2</u>
3	24-1759	3311-119	לסקר 24	אחוזות החוף	מסלול מקוצר מבנה טכני	<u>4</u>

פרוטוקול רשות רישוי מריזור יעקב 11

7193/18	גוש/חלקה	24-1739	בקשה מספר
תל ברוך צפון	שכונה	12/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר ריצוף חצר	סיווג	2345-011	תיק בניין
1,400.00	שטח	24-00108	בקשת מידע

מבקש הבקשה

ארז סיתלקול

מריזור יעקב 11, תל אביב - יפו 6941161 ליטל סיתלקול

מריזור יעקב 11, תל אביב - יפו 6941161

עורך הבקשה

אליה ליפז

ת.ד. 3511, גן יבנה

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינויים בפיתוח בדירת גן מספר 2 ע"י הוספת דק קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, כיוון התוספת: לאחור, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: לא, תוספת אחרת: שינויים בפיתוח בגינה הפרטית, שימוש המקום כיום: לא בהיתר השינויים בוצעו ממבוקש אישור בדיעבד

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0009 מתאריך 14/01/2025

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- המשטח המוצע אינו תואם למותר על פי תקנות התכנון והבניה- חלק: בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב;
- המבנה של המשטח מביא לתוספת שטח מעבר לקוי הבניין המותרים - בניגוד למותר על פי התקנות ואף מהווה סטייה ניכרת;
- בתחום המרווח הצדדי נבנה מחסן ללא היתר (שהבקשה אינה מתייחסת להקמתו) - בניגוד לתכניות התקפות החלות על המגרש לעניין בניית מחסן דירתי בקומת הקרקע.

פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 9, הוברמן 24

7085/5	גוש/חלקה	24-1685	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	04/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0187-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

צחי הרמן

הוברמן 24, תל אביב - יפו 6407516 רונן כהן משרד עורכי דין
הוברמן 24, תל אביב - יפו 6407516

עורך הבקשה

שני מלא-רון

חומה ומגדל 20, תל אביב - יפו 6777120

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: בקשה זו מתייחסת לשני פתחים הפונים לחזית הצפונית בקומת הקרקע בלבד.

צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0009 מתאריך 14/01/2025

לאשר את הבקשה לשינויים במבנה קיים, הכוללים: שינויים בגודל הפתחים הקיימים בקומת הקרקע בלבד, בחזית הפונה לרחוב דיזנגוף.

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בבניין ולא בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי לסקר 24

6974/104	גוש/חלקה	24-1759	בקשה מספר
שפירא	שכונה	15/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר מבנה טכני	סיווג	3311-119	תיק בניין
5,014.00	שטח	24-01080	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות החוף

גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

צבי קרבי

ת.ד. 4288, קיסריה

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 2.00, אחר: הקמת חדר חשמל
חפירהנפח חפירה (מ"ק): 24.00
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0009 מתאריך 14/01/2025

לאשר את הבקשה להקמת חדר שנאים על קרקעי במגרש ביעוד שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) הממוקם בין רחוב לסקר בצפון, שדרות חכמי לובלין במזרח ודרך קיבוץ גלויות בצפון עבור חברת החשמל.
על המגרש התאמות ריצוף בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מפלס הקול מחדר השנאים לא יעלה על 60dB(A) במרחק 1 מטר מפתחי האירורור ובכל מקרה עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.

תנאים להתחלת עבודות

תנאי	#
אישר הקצאה להקמת חדרי טרפו בשטח הציבורי	1
ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.	2

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
חתימה על הסכם חכירה בין עירייה תל-אביב יפו לחברת חשמל.	1
אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במגרש ובסביבתו.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה